



MOARI

BY



HERMIDA
DEVELOPMENTS



Las imágenes y renders son con fines ilustrativos. Las áreas, diseños, acabados y especificaciones podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

MADE BY



THE CALM



Una composición natural de materiales cálidos, agua, piedra y vegetación que transforma el espacio en una experiencia de lujo donde la sofisticación se expresa de forma natural, silenciosa y sin excesos.

El diseño sereno y minimalista, se despliega a través de curvas suaves, formas fluidas y vacíos orgánicos. Un santuario tropical diseñado para la calma, inspirado por el agua.

EL INICIO DE ALGO NUEVO



MOARI BY HERMIDA



Las imágenes y renders son con fines ilustrativos. Las áreas, diseños, acabados y especificaciones podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

NO ES SOLO
EL CARIBE.
ES EL CARIBE
RESERVADO PARA
UNOS POCOS.



OCEAN
LAKES

AGUAS TURQUESA, ARENA BLANCA Y CÁLIDA BRISA



C A P C A N A
REPÚBLICA DOMINICANA

Ciudad Destino

Cap Cana es un exclusivo destino residencial y turístico ubicado en la costa este de la República Dominicana, a solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana.

Reconocido por su planificación urbana, infraestructura de primer nivel y entorno natural privilegiado, integra playas de arena blanca, una marina de clase mundial, campos de golf, hoteles de lujo, experiencias gastronómicas y una amplia oferta de bienestar y recreación. Un destino diseñado para vivir, vacacionar e invertir con altos estándares de calidad y proyección internacional.

PLAYA JUANILLO CAPCANA

UNA CIUDAD PLANIFICADA DE PRIMER NIVEL

- 8 kilómetros de costa caribeña privada con aguas cristalinas y arena blanca.
- PLAYA JUANILLO cuenta con aguas turquesa y un ambiente exclusivo; la arena es suave y se mantiene fresca incluso en días calurosos. La costa es amplia y de curva suave. El mar aquí es excepcionalmente calmo, plano, con oleaje mínimo y sin corrientes fuertes; es ideal para la familia.



SCAPE PARK AT CAP CANA

- LAGO AZUL: 140.000 m² de agua dulce aproximadamente, con 20 pies de profundidad, en el corazón de Cap Cana. Ofrece paddleboards y kayaks gratuitos, además de camas balinesas y hamacas para relajarse.
- SCAPE PARK: más de 100 hectáreas de naturaleza protegida, con senderos ecológicos, cavernas y cenotes naturales, entre los que se encuentra uno de más de 40 m de profundidad, con aguas color turquesa.
- DORADO WATER PARK: parque acuático con más de 20 atracciones temáticas diseñadas para todas las edades.

AGUA Y EMOCIÓN
EN PERFECTA
CONEXIÓN



- La Marina Cap Cana cuenta con más de 150 atracaderos que acomodan yates de hasta 250 pies, con servicios de primera clase para capitanes y tripulación.

Por su construcción tierra adentro y su ubicación próxima al Canal de la Mona, se considera una de las marinas más importantes del Caribe.

DONDE LO EXCLUSIVO
SE ENCUENTRA CON
EL MAR

LA AVENTURA MÁS INTENSA DEL CARIBE



- PESCA MARLIN CAP CANA: The Billfish Report ha declarado la costa este de República Dominicana como la zona número uno de billfish del mundo, con presencia de marlín azul y blanco, pez vela, wahoo y atún.

Durante 2025, Marina Cap Cana alcanzó 7.360 liberaciones de agujas de unas 10.545 avistadas, reafirmando su posición como uno de los principales destinos de billfish del mundo.



EL ARTE ECUESTRE EN UN ENTORNO EXCEPCIONAL

LOS ESTABLOS: Es el primer proyecto de su tipo en la República Dominicana, reuniendo las más variadas disciplinas ecuestres: salto, polo, paso fino, carreras, dressage, reining, enduro y cross country.

Cuenta con 250 caballerizas: 80 en el Club Ecuestre y las demás distribuidas entre el Centro de Polo, Paso Fino y el Centro de Cría de Caballos de Carrera. Está posicionado para convertirse en el centro ecuestre más amplio y sofisticado del Caribe y América Latina.





Punta Espada

— C A P C A N A —

- PUNTA ESPADA: Campo de golf Jack Nicklaus Signature, clasificado por GolfWeek como el “#1 Mejor Campo de Golf del Caribe y México” por más de 12 años y por Golf Digest como el #35 del mundo. Es un par 72 de 7.000 yardas, con ocho hoyos a lo largo del océano Caribe y vistas al mar desde los 18 hoyos.
- LAS IGUANAS: Es la segunda obra maestra de Jack Nicklaus en Cap Cana; sus primeros nueve hoyos están abiertos solo para miembros. Con tres hoyos frente al océano, ofrecerá una experiencia exclusiva y se posicionará pronto entre los mejores del mundo.

 **GOLF DE CLASE
MUNDIAL FRENTE
AL MAR**

MOARI BY HERMIDA

BENEFICIOS DE LOS PROPIETARIOS EN CAP CANA



Una comunidad privada con seguridad y control de acceso las 24 horas.



La oportunidad de generar rentas gracias a la alta demanda de alquileres vacacionales de lujo.



Beneficios fiscales para inversionistas inmobiliarios en República Dominicana.



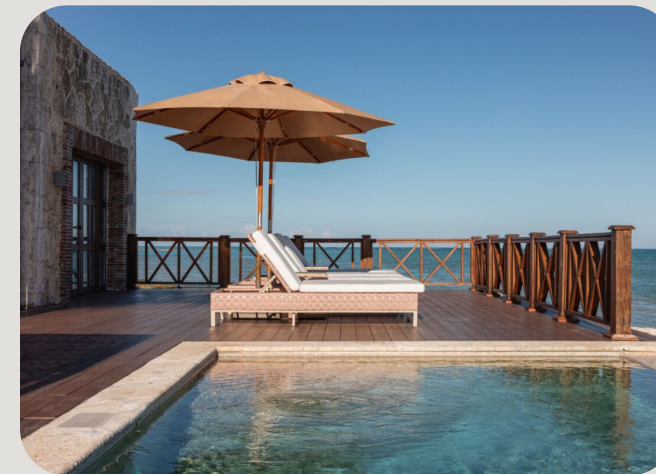
Acceso a playas, boutiques, tiendas de lujo, beach clubs, spas, gimnasios y centros fitness.



Acceso a más de 50 restaurantes, delis, cafés y bares.



Tarifa preferencial en Heritage School Cap Cana, Los Establos, Padel Club, Spa Hotel Sanctuary.



Acceso exclusivo a tarifas preferenciales y beneficios especiales en hoteles de Cap Cana.



Experiencias gastronómicas de cocina internacional.



CAP CANA
REPÚBLICA DOMINICANA

Ciudad Destino

OCÉANO
ATLÁNTICO

UBICACIÓN CAP CANA



2 HRS

A SANTO
DOMINGO



AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE PUNTA CANA (PUJ)

PUNTA CANA

10
MIN

PLAYA BLANCA

CAP CANA

LA CANA GOLF CLUB

MARINA CAP CANA



MOARI



EL DORADO
WATER PARK



PLAYA JUANILLO

SCAPE PARK

LAS IGUANAS GOLF CLUB

PUNTA ESPADA GOLF CLUB

MASTER PLAN CAP CANA



OCEAN LAKES

OCEANO
ATLANTICO



API BEACH

MARINA CAP CANA

FISHING LODGE

JUANILLO BEACH

PUNTA ESPADA

OCEAN LAKE

LAGO AZUL

OCEAN LAKES

Una comunidad alrededor de un gran lago natural, donde la naturaleza, el bienestar y el estilo de vida son los protagonistas. Su propuesta integra residencias de lujo que fusionan arquitectura contemporánea, naturaleza y exclusividad, creando una experiencia de vida sofisticada frente a una laguna de agua turquesa y con acceso inmediato a toda la infraestructura de Cap Cana.

MOARI BY HERMIDA



NUEVO DISTRITO RESIDENCIAL EN CAP CANA

UNA NUEVA
FORMA DE VIVIR:
EN CALMA,
SOFISTICADA Y
NATURALMENTE
CONECTADA.

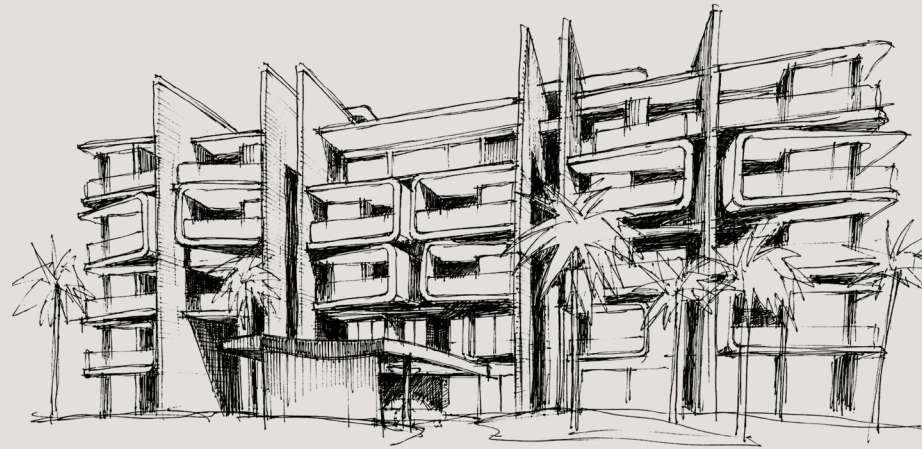


MOARI

BY **HERMIDA**
DEVELOPMENTS



ARQUITECTURA QUE CONVIERTE EL PAISAJE EN EXPERIENCIA



El proyecto nace como una propuesta residencial concebida para conectar arquitectura, naturaleza y estilo de vida caribeño en una de las zonas de mayor valorización y exclusividad del Caribe.

Con una ubicación privilegiada a pocos minutos de las playas de arena blanca y de la reconocida Marina Cap Cana, el desarrollo disfruta además de una relación directa con el espectacular Lago Azul, integrando vistas abiertas y un entorno natural único que define la experiencia del proyecto.

La arquitectura se desarrolla en cinco niveles residenciales sobre un nivel de sótano destinado a estacionamientos, incorporando amplias terrazas privadas en los apartamentos de todos los niveles, concebidas como espacios de contemplación y disfrute del paisaje tropical.

El proyecto alberga 52 residencias exclusivas organizadas alrededor de un elegante patio central, elemento que estructura la experiencia espacial y genera una conexión entre las áreas sociales, el paisaje y las visuales hacia el mar y el lago.



ESPACIOS PARA ENCONTRARSE, DISFRUTAR Y VIVIR PLENAMENTE.

MOARI BY HERMIDA

Las amenidades han sido concebidas bajo un concepto natural tropical, ofreciendo espacios diseñados para el bienestar, la relajación y la vida social.

Las zonas de piscina y recreación se integran armónicamente con el paisaje del Lago Azul, creando un ambiente de descanso tropical donde el agua, la vegetación y la arquitectura dialogan de manera natural.



Elegante lobby principal



Gimnasio



Área de coworking



Salón privado de reuniones



Salón de juegos



Piscina para adultos



Piscina para niños



Jacuzzi



Zona BBQ



Sauna y área de bienestar



UNA INVERSIÓN
CON VENTAJAS
DESDE EL
PRIMER DÍA

MOARI BY HERMIDA



BENEFICIOS CONFOTUR

Al adquirir una propiedad en este proyecto, podrás acceder a los beneficios de la Ley CONFOTUR (Ley 158-01), un incentivo del Gobierno de la República Dominicana diseñado para promover la inversión turística.

Entre sus principales ventajas se destacan la exención del 3 % del impuesto de transferencia inmobiliaria al momento de la compra y la exoneración del Impuesto al Patrimonio Inmobiliario (IPI) por hasta 15 años, lo que representa un importante ahorro y reduce los costos de propiedad durante los primeros años.

Estos beneficios hacen de tu compra una oportunidad aún más atractiva, permitiéndote disfrutar de tu inversión con mayores ventajas económicas y tranquilidad.



Las imágenes y renders son con fines ilustrativos. Las áreas, diseños, acabados y especificaciones podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

FACHADA ACCESO



Las imágenes y renders son con fines ilustrativos. Las áreas, diseños, acabados y especificaciones podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

VISTA NOCTURNA



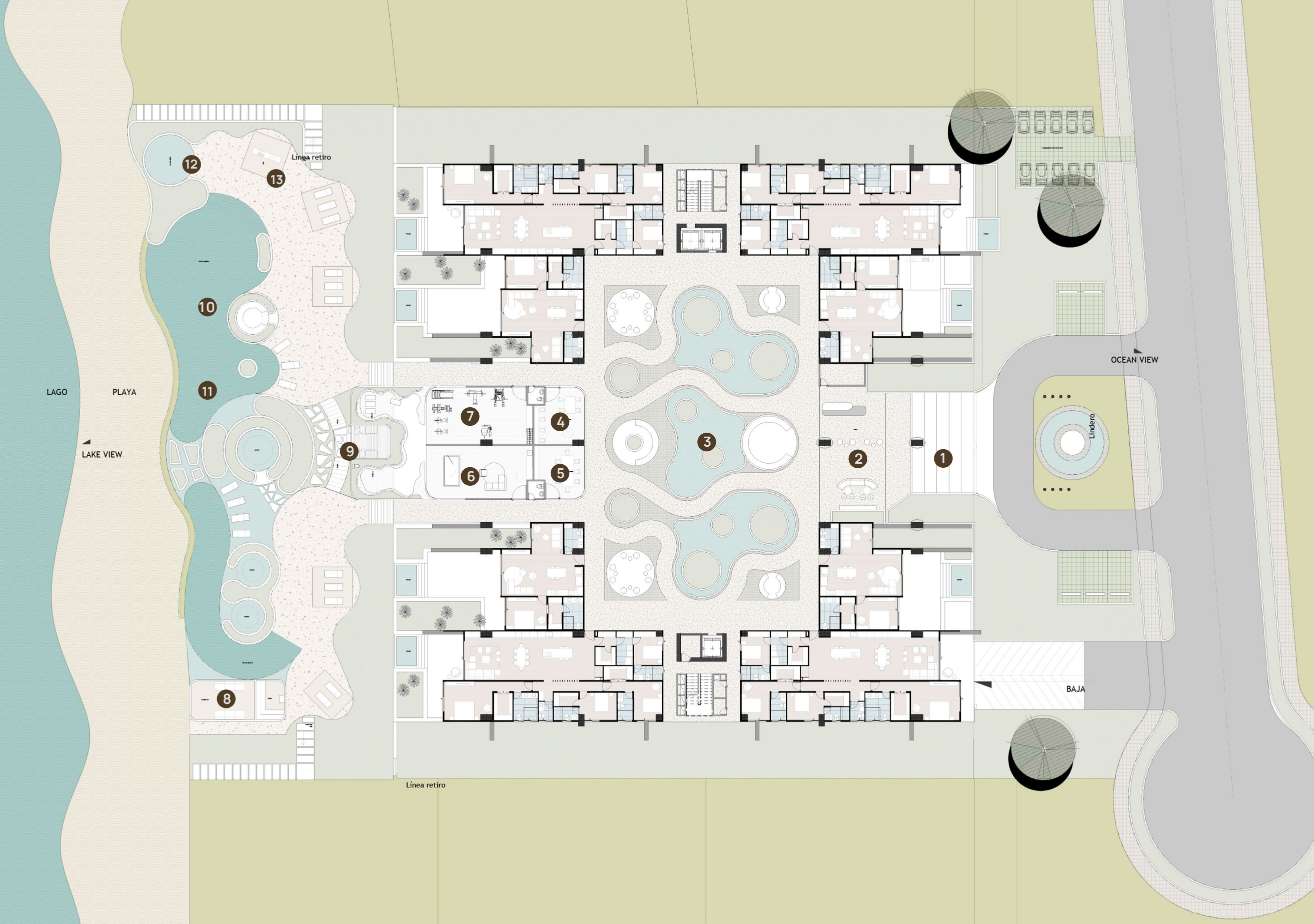
Las imágenes y renders son con fines ilustrativos. Las áreas, diseños, acabados y especificaciones podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

PISCINA



Las imágenes y renders son con fines ilustrativos. Las áreas, diseños, acabados y especificaciones podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

PISCINA



UNA COLECCIÓN DE EXPERIENCIAS

- 1 Lobby vehicular
- 2 Lobby acceso
- 3 Oasis interior
- 4 Coworking
- 5 Salón de reuniones
- 6 Sala de juegos
- 7 Gimnasio
- 8 Sauna y área de bienestar
- 9 Gazebo+lounge
- 10 Piscinas para adultos
- 11 Piscina general
- 12 Piscinas para niños
- 13 Zona BBQ



Las imágenes y renders son con fines ilustrativos. Las áreas, diseños, acabados y especificaciones podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

CAR LOBBY





Las imágenes y renders son con fines ilustrativos. Las áreas, diseños, acabados y especificaciones podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

LOBBY



Las imágenes y renders son con fines ilustrativos. Las áreas, diseños, acabados y especificaciones podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

GIMNASIO

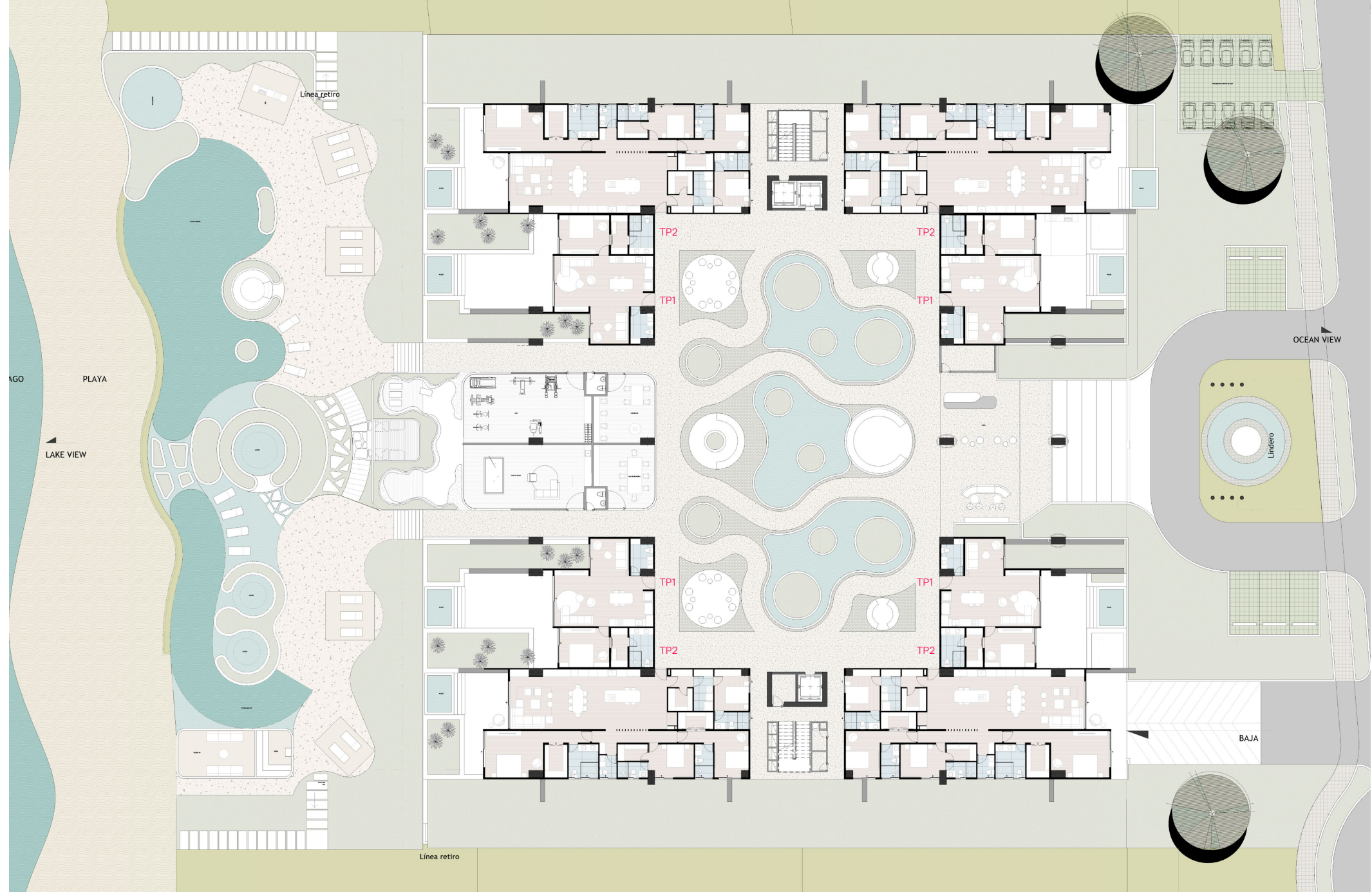


Las imágenes y renders son con fines ilustrativos. Las áreas, diseños, acabados y especificaciones podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

SALA DE REUNIONES

ARQUITECTURA
POR NIVELES
EN ASCENSO
PENSADA PARA
CONTEMPLAR.





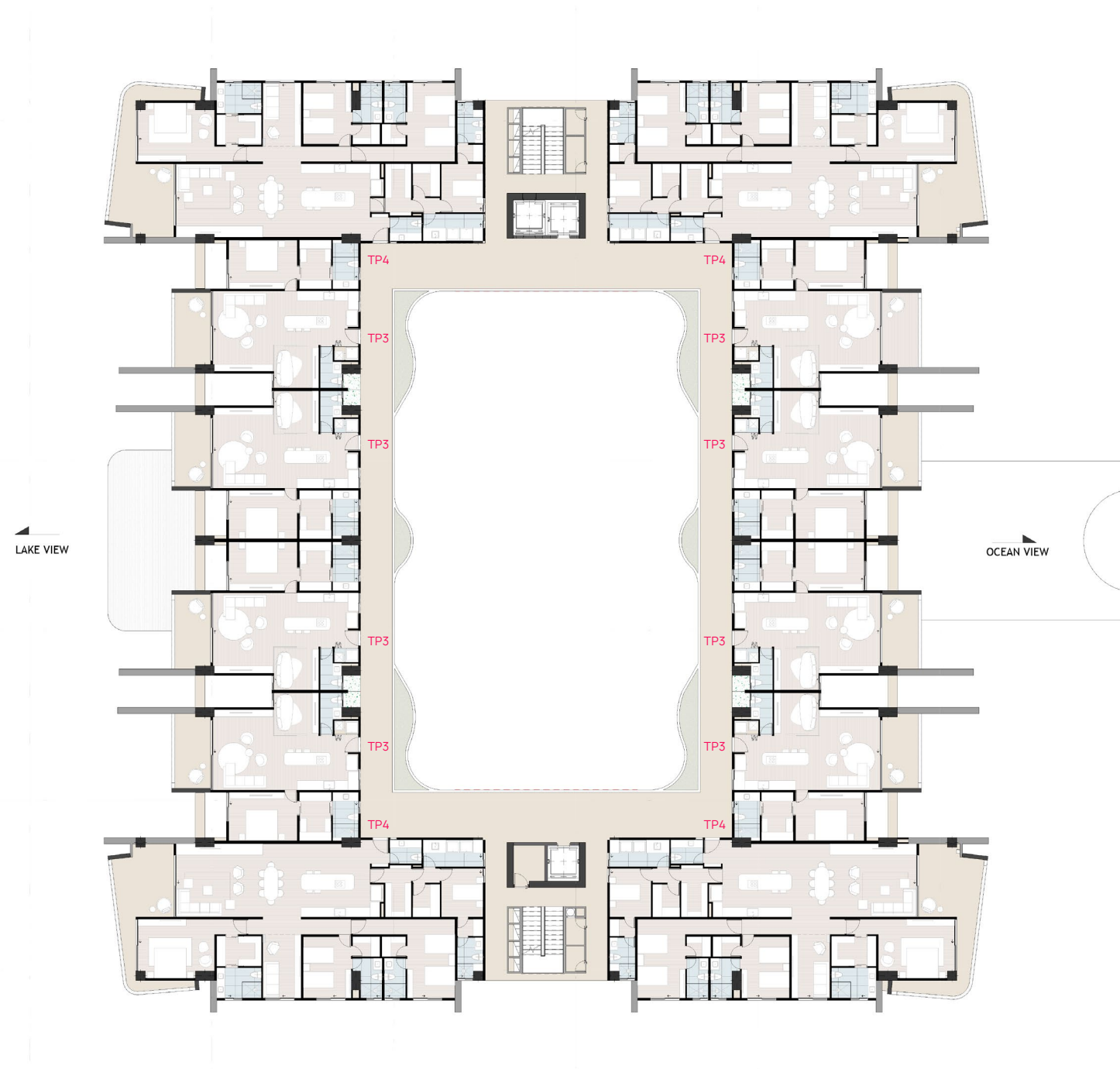
Los planos, áreas, imágenes y especificaciones aquí presentados son ilustrativos y podrán estar sujetos a modificaciones por razones técnicas, normativas o comerciales.
Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el desarrollo del proyecto.



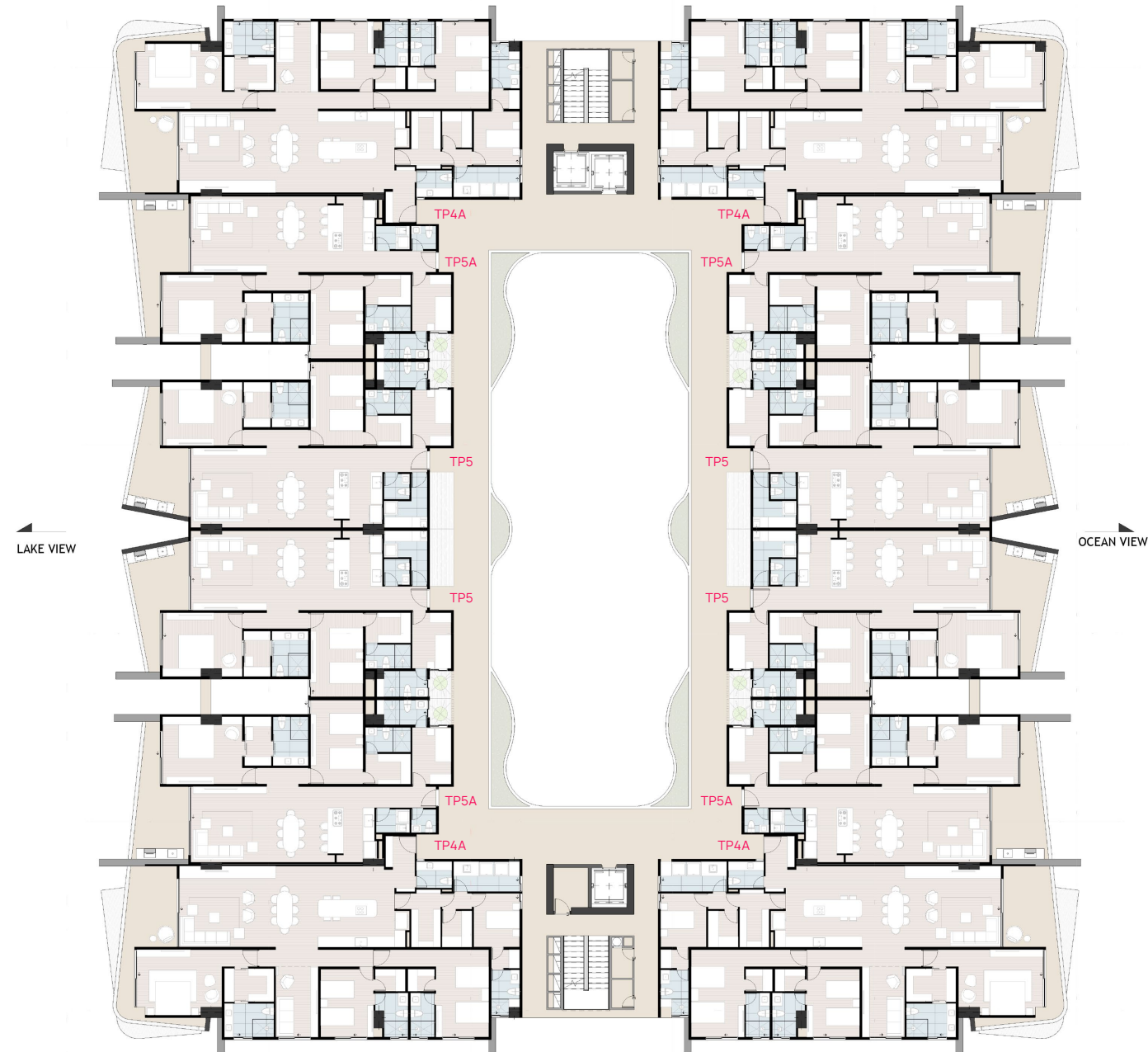
PLANO
NIVEL 1



PLANO
NIVEL 2



Los planos, áreas, imágenes y especificaciones aquí presentados son ilustrativos y podrán estar sujetos a modificaciones por razones técnicas, normativas o comerciales. Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el desarrollo del proyecto.

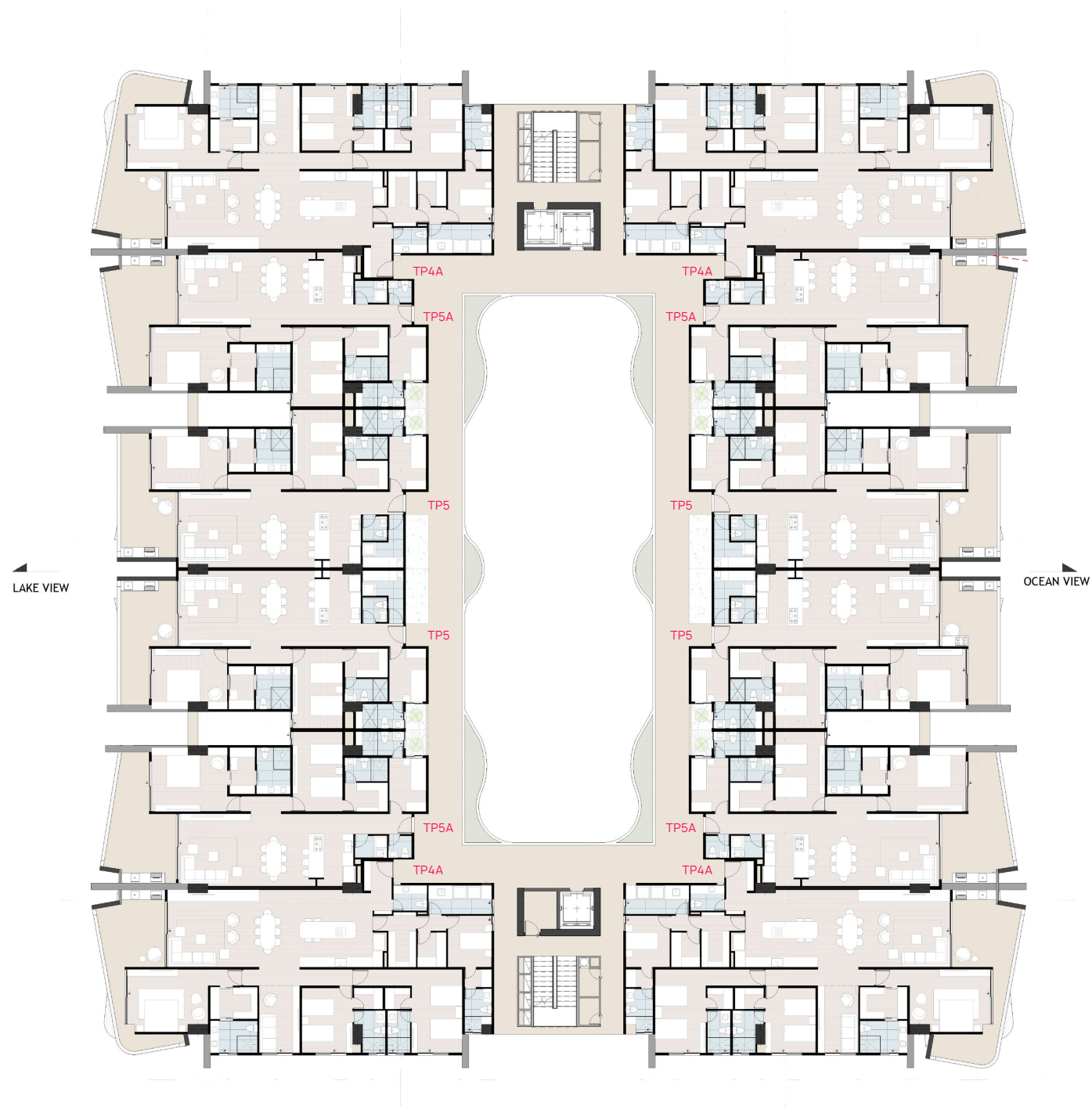


PLANO
NIVEL 3

Los planos, áreas, imágenes y especificaciones aquí presentados son ilustrativos y podrán estar sujetos a modificaciones por razones técnicas, normativas o comerciales. Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el desarrollo del proyecto.



PLANO
NIVEL 4



Los planos, áreas, imágenes y especificaciones aquí presentados son ilustrativos y podrán estar sujetos a modificaciones por razones técnicas, normativas o comerciales. Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el desarrollo del proyecto.

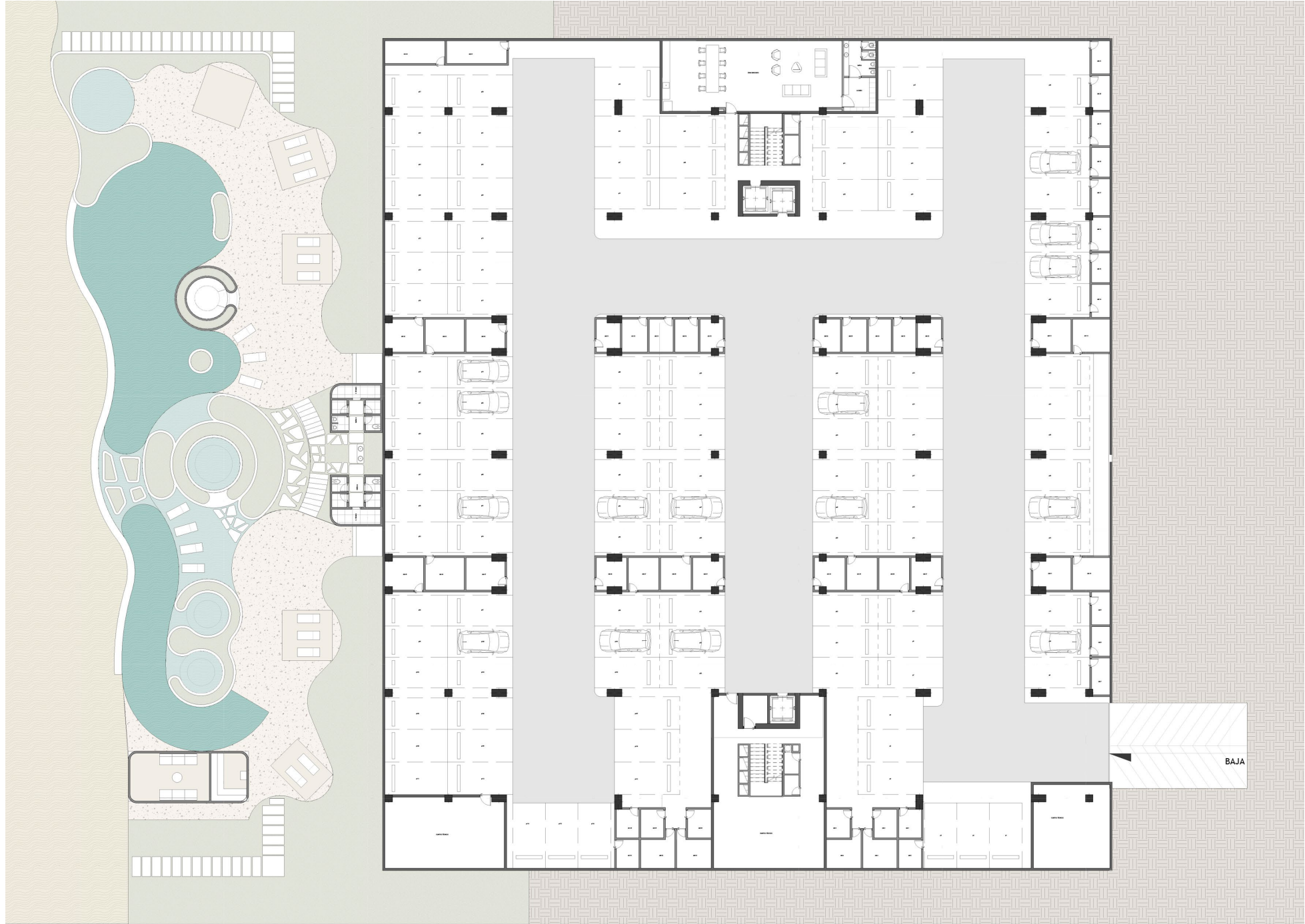




PLANO
NIVEL 6



Los planos, áreas, imágenes y especificaciones aquí presentados son ilustrativos y podrán estar sujetos a modificaciones por razones técnicas, normativas o comerciales. Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el desarrollo del proyecto.



Los planos, áreas, imágenes y especificaciones aquí presentados son ilustrativos y podrán estar sujetos a modificaciones por razones técnicas, normativas o comerciales. Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el desarrollo del proyecto.



PLANO
NIVEL S1

TIPOLOGÍAS DE
APARTAMENTOS
DISEÑADAS PARA
DISTINTAS
FORMAS DE
HABITAR.





Las imágenes y renders son con fines ilustrativos. Las áreas, diseños, acabados y especificaciones podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

COCINA APTO 3 HABITACIONES



Las imágenes y renders son con fines ilustrativos. Las áreas, diseños, acabados y especificaciones podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

COCINA



Las imágenes y renders son con fines ilustrativos. Las áreas, diseños, acabados y especificaciones podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

COCINA



Las imágenes y renders son con fines ilustrativos. Las áreas, diseños, acabados y especificaciones podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

LIVING ROOM



Las imágenes y renders son con fines ilustrativos. Las áreas, diseños, acabados y especificaciones podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

LIVING ROOM



Las imágenes y renders son con fines ilustrativos. Las áreas, diseños, acabados y especificaciones podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

HABITACIÓN 1



Las imágenes y renders son con fines ilustrativos. Las áreas, diseños, acabados y especificaciones podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

HABITACIÓN 1



Las imágenes y renders son con fines ilustrativos. Las áreas, diseños, acabados y especificaciones podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

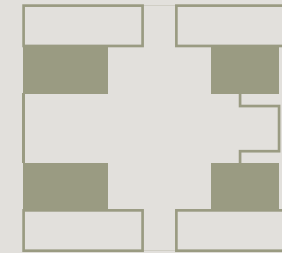
HABITACIÓN 2



Las imágenes y renders son con fines ilustrativos. Las áreas, diseños, acabados y especificaciones podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

BAÑO

ACCESO ►



APARTAMENTO TP1

PISO 1 (OPCIÓN A)

ÁREA INTERNA: 81.73 m²

TERRAZA: Desde 57 m² a 86.42m²

HABITACIONES: 1

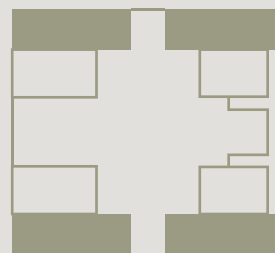
PARQUEO: 1

LOCKER: 1

JACUZZI

LÍNEA BLANCA INCLUIDA

Los planos, áreas, imágenes y especificaciones aquí presentados son ilustrativos y podrán estar sujetos a modificaciones por razones técnicas, normativas o comerciales. Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el desarrollo del proyecto.



APARTAMENTO
TP2

PISO 1 (OPCIÓN A)

ÁREA INTERNA: 191.38 m²

TERRAZA: Desde 21.02 m² a 54.13 m²

HABITACIONES: 3

PARQUEO: 2

LOCKER: 1

JACUZZI

LÍNEA BLANCA INCLUIDA



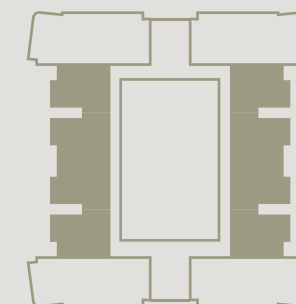
▲
ACCESO

Los planos, áreas, imágenes y especificaciones aquí presentados son ilustrativos y podrán estar sujetos a modificaciones por razones técnicas, normativas o comerciales. Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el desarrollo del proyecto.



Los planos, áreas, imágenes y especificaciones aquí presentados son ilustrativos y podrán estar sujetos a modificaciones por razones técnicas, normativas o comerciales. Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el desarrollo del proyecto.


MOARI
BY **HERMIDA**
DEVELOPMENTS



APARTAMENTO

TP3

PISO 2

ÁREA INTERNA: 82.77 m²

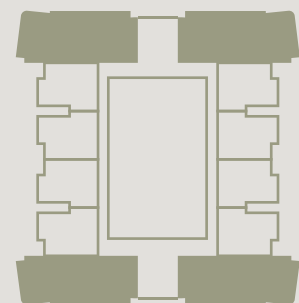
BALCÓN: 13.11 m²

HABITACIONES: 1

PARQUEO: 1

LOCKER: 1

LÍNEA BLANCA INCLUIDA



APARTAMENTO
TP4

PISO 2

ÁREA INTERNA: 201.60 m²

BALCONES DESDE: 28.68 m²

HABITACIONES: 3

PARQUEO: 2

LOCKER: 1

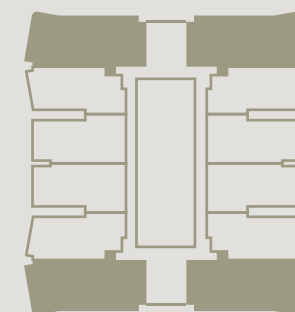
LÍNEA BLANCA INCLUIDA



Los planos, áreas, imágenes y especificaciones aquí presentados son ilustrativos y podrán estar sujetos a modificaciones por razones técnicas, normativas o comerciales. Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el desarrollo del proyecto.




MOARI
BY **HERMIDA**
DEVELOPMENTS

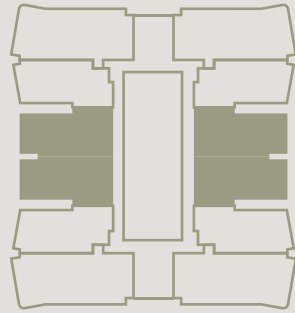


APARTAMENTO
TP4A

PISO 3 Y 4
ÁREA INTERNA: 204.36 m²
BALCONES DESDE: 27.17 m²
HABITACIONES: 2
PARQUEO: 3
LOCKER: 1

LÍNEA BLANCA INCLUIDA

Los planos, áreas, imágenes y especificaciones aquí presentados son ilustrativos y podrán estar sujetos a modificaciones por razones técnicas, normativas o comerciales.
Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el desarrollo del proyecto.



APARTAMENTO TP5

PISO 3 Y 4

ÁREA INTERNA (Opción A) : : 134.95 m²

ÁREA INTERNA: (Opción B) 130.84 m²

BALCONES DESDE: 17.62 m²

HABITACIONES: 2

PARQUEO: 2

LOCKER: 1

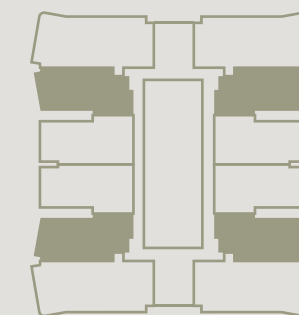
LÍNEA BLANCA INCLUIDA



Los planos, áreas, imágenes y especificaciones aquí presentados son ilustrativos y podrán estar sujetos a modificaciones por razones técnicas, normativas o comerciales. Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el desarrollo del proyecto.




MOARI
BY **HERMIDA**
DEVELOPMENTS

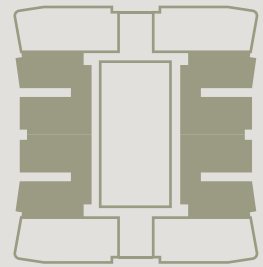


APARTAMENTO
TP5A

PISO 3 Y 4
ÁREA INTERNA: 130.84 m²
BALCÓN: 18.97 m²
HABITACIONES: 2
PARQUEO: 2
LOCKER: 1

LÍNEA BLANCA INCUIDA

Los planos, áreas, imágenes y especificaciones aquí presentados son ilustrativos y podrán estar sujetos a modificaciones por razones técnicas, normativas o comerciales.
Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el desarrollo del proyecto.



APARTAMENTO
TP9

PISO 5

ÁREA INTERNA: 224.33 m²

BALCONES DESDE : 37.16 m²

PARQUEO: 3

HABITACIONES: 3

LOCKER: 1

JACUZZI

LÍNEA BLANCA INCLUIDA

ACCESO



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

Los planos, áreas, imágenes y especificaciones aquí presentados son ilustrativos y podrán estar sujetos a modificaciones por razones técnicas, normativas o comerciales. Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el desarrollo del proyecto.

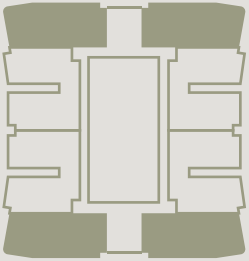


ACCESO

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



APARTAMENTO
TP10

PISO 5

ÁREA INTERNA: 201.60 m²

BALCONES DESDE: 18.50 m²

PARQUEO: 3

HABITACIONES: 3

LOCKER: 1

SEGUNDO NIVEL

ÁREA INTERNA: 47.09 m²

TERRAZA: 32.85 m²

LÍNEA BLANCA INCLUIDA

Los planos, áreas, imágenes y especificaciones aquí presentados son ilustrativos y podrán estar sujetos a modificaciones por razones técnicas, normativas o comerciales. Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el desarrollo del proyecto.



PLAN DE PAGO

RESERVA	FIRMA	CONSTRUCCIÓN	CONTRA ENTREGA
USD 5,000	20%	40%	40%

FECHA DE ENTREGA: FEBRERO 2030



EDIFICAMOS CON ÉXITO LOS SUEÑOS DE NUESTROS CLIENTES

Somos una constructora con más de 30 años de trayectoria, que inició sus operaciones en la ciudad de Santo Domingo y desarrolla proyectos en República Dominicana y otros países.

Ofrecemos servicios de diseño, construcción y supervisión de proyectos turísticos, desarrollos inmobiliarios e infraestructuras en general.

Hemos integrado con éxito a nuestra estructura organizacional una segunda generación de profesionales y colaboradores que garantizan la continuidad, innovación y sostenibilidad de los proyectos que realizamos.

Contamos con un amplio y diverso equipo de profesionales con vasta experiencia en sus áreas, entregando proyectos de alta calidad dentro de los tiempos esperados por nuestros clientes.

+100 Proyectos terminados
+1'000.000 m² de construcción certificados
+5.000 habitaciones

37 Desarrollos comerciales

33 Proyectos residenciales

19 Hoteles

4 Proyectos industriales

9 Academias deportivas

2 Proyectos de energía

Proyectos de infraestructura

Algunos proyectos turísticos



Finest Resorts



Hotel Real Intercontinental



Puerto Bahia



Excellence Punta Cana



Excellence El Carmen



Portillo



Contacto: 829-721-3953
Vista Cana, Punta Cana R.D.

